



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Льговский район, Кудинцевский
сельсовет, с.Кудинцево
(место составления акта)

“ 28 ” апреля 20 17 г.
(дата составления акта)
17 час.00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора)
органа местного самоуправления

№ 3

По адресу/адресам: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет,
с.Кудинцево

(место проведения проверки)

На основании распоряжения заместителя руководителя Управления Росреестра по
Курской области Попова Т.В. от 10.03.2017 № 07-06-150

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

- «03» апреля 2017 г. с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительностью 1 час
- «04» апреля 2017 г. с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительностью 1 час
- «05» апреля 2017 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительностью 1 час
- «06» апреля 2017 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительностью 2 часа
- «07» апреля 2017 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительностью 2 часа
- «10» апреля 2017 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительностью 1 час
- «11» апреля 2017 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительностью 2 часа
- «12» апреля 2017 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительностью 2 часа
- «13» апреля 2017 г. с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительностью 1 час
- «14» апреля 2017 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительностью 2 часа
- «17» апреля 2017 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительностью 1 час
- «18» апреля 2017 г. с 16 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продолжительностью 2 часа
- «19» апреля 2017 г. с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительностью 1 час
- «20» апреля 2017 г. с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительностью 1 час
- «21» апреля 2017 г. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительностью 2 часа
- «24» апреля 2017 г. с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительностью 2 часа
- «25» апреля 2017 г. с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительностью 2 часа
- «26» апреля 2017 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительностью 2 часа
- «27» апреля 2017 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительностью 2 часа
- «28» апреля 2017 г. с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительностью 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 рабочий дня/ 31 час. 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Росреестра по Курской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

С копией распоряжения ознакомлен: 04.04.2017г. 14 час. 00мин. Глава Кудинцевского сельсовета, Льговского района Курской области Муравьева Ирина Викторовна

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: специалист-эксперт межмуниципального отдела по Курчатовскому, Коньшевскому и Льговскому районам Атрохов Алексей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа

по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Глава Кудинцевского сельсовета, Льговского района Курской области Муравьева Ирина Викторовна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления в 2017 году, в период с 03.04.2017 по 28.04.2017 Управлением проведена проверка администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области (далее – Администрация), направленная на изучение состояния соблюдения требований земельного законодательства РФ органом местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, соблюдение земельного законодательства при использовании юридическим лицом земельного участка.

Порядок предоставления органом местного самоуправления земельных участков осуществляется в соответствии с нормами ст. 39.1-39.34 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со ст. 77 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в РФ» орган местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления о проведении проверки уведомлены 17.03.2017 года, о чем на уведомлении имеется соответствующая отметка.

Земельный участок с кадастровым номером 46:13:100903:3 в соответствии с данными базы «ЕГРН» имеет статус - учтенный, адрес: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, ст.Шерекино, д.30, площадь участка 16709 кв.м., дата постановки на учет 21.07.2003г., категория – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов. Границы земельного участка сформированы, характерные точки границы внесены в ЕГРН. Вышеуказанный земельный участок предоставлен в собственность по средствам выкупа ООО «РусГазТЭК». На основании постановления Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области от 23.12.2016г. №210 был заключен договор купли-продажи земельного

участка, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Курской области 24.01.2017 года.

В материалах представленных администрацией отсутствует заявление ООО «РусГазТЭК» о предоставлении в собственность за плату земельного участка расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, ст.Шерекино, дом №30 на основании, которого Администрацией было принято постановление от 23.12.2016г. №210 «О предоставлении ООО «РусГазТЭК» в собственность за плату земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 46:13:100908:6 в соответствии с данными базы «ЕГРН» имеет статус - учтенный, адрес: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, площадь участка 580000 кв.м., дата постановки на учет 14.11.2016г., категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Границы земельного участка сформированы, характерные точки границы внесены в ЕГРН. Вышеуказанный земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному казенному учреждению «Исправительная колония №3 Управления федеральной службы исполнения наказания по Курской области», на основании постановления Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области от 07.12.2016г. № 200 был заключен договор постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Курской области 19.12.2016 года.

В материалах представленных администрацией отсутствует заявление Федерального казенного учреждения «Исправительная колония №3 Управления федеральной службы исполнения наказания по Курской области» о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании, которого Администрацией было принято постановление от 07.12.2016г. №200 «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 46:13:100908:6 в постоянное (бессрочное) пользование.

с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

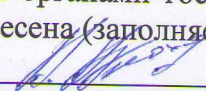
выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

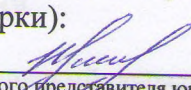
нарушений не выявлено:

Земельный участок с кадастровым номером 46:13:100301:707 в соответствии с данными базы «ЕГРН» имеет статус - учтенный, адрес: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, д.Воронина, ул.Комарова, д.27, площадь участка 1168 кв.м., дата постановки на учет 25.05.2016г., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Границы земельного участка сформированы, характерные точки границы внесены в ЕГРН. Вышеуказанный земельный участок предоставлен в аренду Чертковой Галине Николаевне. На основании постановления Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области от 16.11.2016г. № 182 был заключен договор аренды земельного участка сроком на 20 лет, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Курской области 29.11.2016 года.

Земельный участок с кадастровым номером 46:13:100201:105 в соответствии с данными базы «ЕГРН» имеет статус - учтенный, адрес: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, д.Сергеевка, ул.Центральная, площадь участка 1500 кв.м., дата постановки на учет 11.08.2016г., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения индивидуального жилищного строительства, с местами приложения труда. Границы земельного участка сформированы, характерные точки границы внесены в ЕГРН. Вышеуказанный земельный участок предоставлен в аренду Титяеву Денису Анатольевичу. На основании постановления Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области от 06.12.2016г. № 198 был заключен договор аренды земельного участка сроком на 20 лет, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Курской области 14.12.2016 года.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

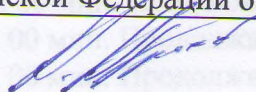
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от 28.04.2017г.

Подписи лиц, проводивших проверку:


Атрохов А.М.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Глава Кудинцевского сельсовета, Льговского района Курской области Муравьева Ирина Викторовна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 28 ” апреля 2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)