



Коммиссия

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного надзора

о проведении

плановой, выездной

проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

органа местного самоуправления

от " 10 " марта 2017 г. № 07-06-150

1. Провести проверку в отношении **Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: **Курская область, Льговский район, с.Кудинцево фактического осуществления деятельности: Курская область, Коньшевский район, с.Кудинцево**

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: **Атрохова Алексея Михайловича – специалиста – эксперта межмуниципального отдела по Курчатовскому, Коньшевскому и Льговскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области – заместителя главного государственного инспектора г.Курчатова, г.Льгова, Курчатовского, Коньшевского и Льговского районов Курской области по использованию и охране земель.**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках государственного земельного надзора, номер в реестре государственных и муниципальных услуг (функция) №100001460306

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(ий) в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)")

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: **исполнения плана проведения проверок соблюдения земельного законодательства на 2017 год, утвержденного приказом руководителя Управления Росреестра по Курской области от 26.10.2016 № П/314. План размещен на сайте Управления Росреестра по Курской области в сети «Интернет».**

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

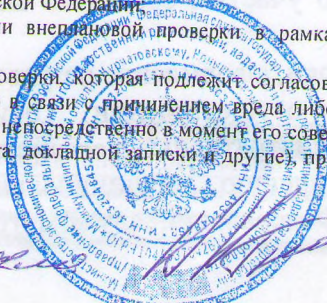
- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие) представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;



Копия выдана:

Специально - эксперту

А.М. Атрохов

задачами настоящей проверки являются: проведение проверки в отношении Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области при использовании земельных участков расположенных по адресу: Курская область, Льговский район, с.Кудинцево. Соблюдение земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности период – 2016 год.

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить

с "03" апреля 2017 г.

Проверку окончить не позднее

"28" апреля 2017 г.

9. Правовые основания проведения проверки: ст. 71 Земельного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, Земельный Кодекс Российской Федерации

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

1) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющих предусмотренных законодательством РФ прав на земельный участок;

2) требований о переоформлении юридическими лицами в установленный федеральным законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

3) требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) требований земельного законодательства органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1. ознакомление с правоустанавливающими, правоудостоверяющими документами – 10 дней,

2. провести обмер земельного участка, составить схематический чертеж земельного участка, фототаблицу – 1 день,

3. изучение материалов проверки, оформление результатов проверки – 9 дней.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):
Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора, утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2015 № 486, зарегистрирован в Минюсте РФ 20.11.2015 № 39800.

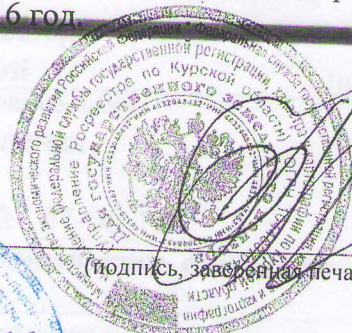
(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

1. Обращения граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, о предоставлении им земельных участков и результаты их рассмотрения за 2016 год.

Заместитель руководителя
Управления Росреестра по Курской области
Т.В. Поповой

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Копия верна!
Специалист-эксперт



Атрохов Алексей Михайлович специалист – эксперт межмуниципального отдела по Курчатовскому, Коньшевскому и Льговскому районам Управления Росреестра по Курской области тел.8(471 56) 2 13 73
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))