

ООО «ЦентрКадастр»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Объект: «Многоквартирный жилой дом по улице Привокзальная ст.Шерекино Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области».

Заказчик: Администрация Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области.

Лепешкин О.А.



г. Рыльск 2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
1	Основная часть	
	Пояснительная записка	3-6
	Чертеж проекта межевания территории	7
2	Материалы обоснования	8

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

I. Введение.

Настоящий проект межевания территории подготовлен в виде отдельного документа ООО «ЦентрКадастр» в лице Генерального директора Лепешкина Олега Алексеевича. на основании договора на выполнение кадастровых работ от 28 июня 2021 г. № 85, заключенного с администрацией Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области в лице Главы Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области Муравьевой Ирины Викторовны.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, расположенной по адресу: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, ст.Шерекино, ул.Привокзальная. Согласно документу «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» Льговского района Курской области, утвержденного Решением Собрании депутатов Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области от 13.12.2011г. № 35 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области от 12.03.2020г. №3.3)», территория, в отношении которой подготавливается настоящий проект межевания и планировки территории, расположена в Территориальной Зоне «Ж-1» - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Кадастровый квартал территории 46:13:100701, площадь образуемого земельного участка составляет 1836,0 кв.м.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась для определения местоположения границы образуемого земельного участка. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 46:13:100601:104.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, общедоступных электронных сервисов и материалов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Публичная кадастровая карта), землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации. Настоящий проект межевания выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 №190-ФЗ (в ред. от 03.08.2018г.) и состоит из Основной части, которая подлежит утверждению в установленном градостроительным законодательством порядке, и Материалов по обоснованию этого проекта.

службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Публичная кадастровая карта), землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации. Настоящий проект межевания выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 №190-ФЗ (в ред. от 03.08.2018г.) и состоит из Основной части, которая подлежит утверждению в установленном градостроительным законодательством порядке, и Материалов по обоснованию этого проекта.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания территории, не относится к территории исторического поселения, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В данном проекте территории красные линии не устанавливались.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящий проект межевания предусматривает образование одного земельного участка:

- «ЗУ1», земельный участок, расположенный по адресу: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, ст.Шерекино, ул.Привокзальная площадью 1836,0 кв.м, путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

По результатам полевых измерений и общедоступных электронных сервисов и материалов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Публичная кадастровая карта) был составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:1000, на котором отображен вышеуказанный земельный участок с учетом кадастрового деления и участков, внесенных в ЕГРН (см. в Графической части проекта межевания территории).

Координаты точек границ земельных участков указаны в ведомости вычисления площади.

При подготовке проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного Кодекса от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп. вступ. в силу 01.06.2019г.), образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данный проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

Вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» Льговского района Курской области, утвержденных Решением Собрании депутатов Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области от 13.12.2011г. №35 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области от 12.03.2020г. №3.3)

- «:ЗУ1» - из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

V. Ведомость вычисления площади земельного участка

№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение
1	416327,91	1233648,97	047°27'00"	50,434
2	416362,02	1233686,12	133°01'41"	24,743
3	416345,13	1233704,21	202°57'23"	54,990
4	416294,50	1233682,76	314°40'30"	47,524

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 1836 кв.м

Система координат - МСК-46.

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Многоквартирный дом по улице Привокзальной, ст. Шерекино
Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

•Н1 - характерная точка границы. сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- - проектируемая граница образуемого земельного участка

— - линия отступа до линии регулирования застройки при новом строительстве

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

46:13:100701 - обозначение кадастрового квартала

**МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Объект: Многоквартирный дом по улице Привокзальной ст.Шерекино
Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области**

Схема расположения на кадастровом плане территории



Ситуационный план



Прошито, пронумеровано и скреплено
подписью на _____

(*Василий*) листах

